

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д. 1

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-210 761,32р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	328 834,26р.
1.2.1.	за содержание дома	118 511,26р.
1.2.2.	за текущий ремонт	176 401,82р.
1.2.3.	за услуги управления	33 921,18р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	348 095,11р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	348 095,11р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	211 220,55р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-73 886,76р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	22 096,37р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	2 835,52р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	105,86%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	33921,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	9293,47
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	11616,84
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	15953,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,15	2323,37
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	33146,64
Уборка МОП	по графику			34560,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			619,56
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3020,58
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			7977,00
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				58788,11
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 2.40	100 м2	44,51	427,33
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	8 / 2.40	100 м2	29,90	574,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 1.70	дом	200,72	1706,12
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 2.40	100 м2	49,87	1316,59
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	239,18	478,35
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	15,00	м2	32,87	493,11
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	216,00	м2	32,87	7099,93
Прочие				
Окно				
Заделка подвальных окон	0,30	м2	555,27	166,58
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	4,00	этаж	112,22	448,88
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений	1 / 220.00	м2	5,30	1167,06

Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	339,00	м2	9,04	3063,04
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	441,00	м2	3,27	1443,75
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19
Канализация				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	8,00	шт.	264,66	2117,30
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 5.05	1000м3	94,53	477,09
Канализация				
Прочистка канализ. выпусков	15,00	м	651,97	9779,60
Прочистка канализации внутренней	85,00	м	152,16	12934,01
Смена запорной арматуры вентиляей				
Отопление				
Смена вентиляей	6,00	шт	1364,74	8188,45
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	3,00	м	1511,59	4534,77

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	18
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	32 217,27р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов